

Biểu số 3

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1925 /TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 30 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 146/2016/DS-ST ngày 24 tháng 06 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 373/2019/HNGĐ-ST ngày 29 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 248/2016/QĐST-DS ngày 17 tháng 08 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 146/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1477/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1479/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1478/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2605/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 600/23/ĐGTS-THADS ngày 29/8/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong và Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.



Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 600/23/TB/TP ngày 29/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiền Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo công khai về tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 713, tờ bản đồ số 24 (TL-2005) phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BB 119272, số vào sổ cấp GCN: CH00519 ngày 17/3/2010 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp cho ông Phạm Văn Ba và bà Nguyễn Thị Thúy Linh sở hữu và sử dụng.

2. Đặc điểm tài sản:

➤ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BB 119272, số vào sổ cấp GCN: CH00519 ngày 17/3/2010.

- Thửa đất số: 713;
- Tờ bản đồ số: 24 (TL-2005);
- Địa chỉ: Thửa đất số 713, tờ bản đồ số 24 (TL-2005) phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 65,50 m²;
- Hình thức sử dụng: riêng 65,50 m²;
- Mục đích sử dụng: Chuyển mục đích sử dụng sang Đất ở tại đô thị - ODT 57,60 m²; Đất trồng lúa – LUK 7,90 m² theo Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 10/01/2011 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân. Phần diện tích đất nông nghiệp thuộc phạm vi lộ giới 7,90 m²;

➤ Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 30/5/2023, đã được duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 08/6/2023.

- Khu đất diện tích: 65,5 m²;
- Nhằm thửa: trọn thửa số 713;
- Tờ bản đồ số: 24 (TL-2005);
- Hiện trạng trạng bên trên: Đất trống;

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng diện tích ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 30/5/2023, đã được duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 08/6/2023.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

3. Giá khởi điểm: 4.034.370.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm ba mươi bốn triệu, ba trăm bảy mươi nghìn đồng).

4. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 806.874.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm lẻ sáu triệu, tám trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:

Từ ngày 30/8/2023 đến ngày 26/9/2023 trong giờ hành chính, tại thửa đất số 713, tờ bản đồ số 24 (TL-2005) phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

6. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Kể từ ngày 30/8/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 26/9/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tiền Phong số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh (Liên hệ Mr. Bình SĐT: 093 819 6403).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 26/9/2023, 27/9/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 28/9/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 29/9/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiền Phong. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1021213.00000 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Bình Tân mở tại Kho bạc Nhà nước Bình Tân và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.



11. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Lưu ý: Đây là tài sản thi hành án, theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, theo giới việc tổ chức đấu giá tài sản./.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- VKSND quận Bình Tân;
- UBND phường Bình Trị Đông A;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS quận Bình Tân;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thanh Phú